



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di febbraio in Mogliano Veneto, nell'apposita Sala, convocato con avvisi scritti per le ore 19.00, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di 1a convocazione, avendone dato avviso scritto al Prefetto ed al pubblico a mezzo manifesto, il Consiglio Comunale.

Nr	Cognome Nome	Pres.	Ass.	Nr.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	ARENA CAROLA - SINDACO	X		10	NILANDI GIACOMO	X	
2	GERINI JACOPO	X		11	CAMPIGOTTO DARIO	X	
3	COLUCCIA SANDRA	X		12	AZZOLINI GIOVANNI	X	
4	DAL GESSO KATIA		X	13	MICHIELAN MARTINO		X
5	CANELLA STEFANO		X	14	BORTOLATO DAVIDE	X	
6	LOVISETTO GIANFRANCO	X		15	SEVERONI FEDERICO		X
7	RIGHETTO IRENE		X	16	BOARINA GIANNINO		X
8	BIASIN MARGHERITA	X		17	MANES CRISTINA	X	
9	FAZZELLO DOMENICA detta RITA	X			T O T A L E	11	6

Assiste alla seduta la sig.ra – Luisa Greggio – Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza la sig.ra Sandra Coluccia - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE

Accertata la legalità del numero dei presenti agli effetti della validità della riunione. Dichiarata aperta la seduta ed invita il Consiglio a passare alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina quali scrutatori i Consiglieri Bortolato Davile, Nilandi Giacomo, Campigotto Dario.

PUNTO N. 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

«ADOZIONE DELLA VARANTE PARZIALE AL PRG N. 98 E PROVVEDIMENTI COLLEGATI, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VIA ALTINIA.»»

PRESIDENTE:

Punto 7 all'Ordine del Giorno: "Adozione della varante parziale al P.R.G. n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia." Architetto Sist, grazie.

ARCHITETTO SIST – DIRIGENTE SETTORE 2:

Grazie, Presidente. Allora come ho già illustrato in Commissione, ritengo di farlo anche stasera dilungandomi un attimo su questa delibera, perché è giusto capire un po' gli avvenimenti degli ultimi due anni ormai, un anno e mezzo. Quando è stato approvato lo sportello unico intercomunale Sercam-Vega, all'interno degli oneri di perequazione c'era una parte, appunto, di versamento e una parte dedicata a opere, e per questo è stata sottoscritta una convenzione che regolamentava le attività che doveva fare il privato... cioè che doveva fare la parte pubblica e che doveva fare il privato, relativamente alle famose tre opere in perequazione che, vorrei ricordare, sono il completamento dell'opera idraulica relativa al Carmason, la sistemazione e rivalutazione di tutta via Zermanesa...

PRESIDENTE:

Per favore, scusate, per favore... scusi, architetto, ma non si capisce niente...

ARCHITETTO SIST – DIRIGENTE SETTORE 2:

Grazie... di tutta via Zermanesa con la realizzazione della pista ciclabile e la sistemazione di via Altinia, con la messa in sicurezza e realizzazione della pista ciclabile, realizzazione di quest'ultima richiesta specificamente dalla frazione di Bonisiolo, perché in realtà si era pensato, in un primo momento solo un ridimensionamento di via Altinia. In realtà, poi, il quartiere... la frazione aveva chiesto proprio la realizzazione della pista ciclabile più o meno dalla rotatoria del cimitero, andando a collegarsi, poi, con il percorso che abbiamo dalla chiesa al cimitero, fino a raggiungere la rotatoria sulla SP54. In questo frangente... quando è stata inserita quest'opera all'interno della convenzione, naturalmente avevamo un progetto di massima, di fattibilità, di massima, non avevamo un progetto definitivo esecutivo, ovviamente, e una stima sommaria. Tant'è che nei vari atti, delibere, ecc., viene inserito, in quasi tutti questi atti viene inserita la possibilità di modificare gli interventi, in base ai progetti che sarebbero seguiti, progetti definitivi ed esecutivi. Nello specifico, quando siamo andati a definire il progetto definitivo dell'opera relativa alla via Altinia, si è constatato come la sola occupazione della proprietà pubblica non fosse sufficiente, nel senso che per alcuni tratti anche per dare una maggiore, come dire, sicurezza alla viabilità e una giusta progettazione della pista ciclabile, era indispensabile occupare anche suolo non pubblico. Nello specifico, quindi, abbiamo dovuto inserire una parte di questa proprietà – non pubblica – all'interno dell'accordo di programma che avete approvato "applicazione dell'art. 34 per la realizzazione del Polo di Protezione Civile regionale", dove all'interno dell'accordo con la Regione si erano inserite anche la cessione di una porzione di una fascia di via Altinia di fronte alla proprietà regionale agricola Diana e, quindi, là avevamo già acquisito una buona parte. E tutta una serie di piccoli frammenti di proprietà private che, in realtà, sono tutti esterni alle attuali recinzioni e non sono altro che la metà fosso che in buona parte non trovate perché è stato tombato già all'epoca. Quindi, abbiamo preso in mano il nostro bel progetto definitivo redatto dalla società e abbiamo contattato tutti quei proprietari, sono circa 6-7, per addivenire a una sorta di accordo bonario di cessione, naturalmente riconoscendo a tutti anche una giusta indennità, tutto questo all'interno di un programma ben stabilito, e quindi

spiegando anche le caratteristiche del progetto, gli ingressi, dove in parte abbiamo modificato degli accessi per renderli più agevoli e tutta una serie di altre piccole peculiarità. Quindi, dopo aver abbondantemente illustrato, l'Assessore sa benissimo, il progetto ai proprietari, abbiamo inviato la nota - come si fa di prassi ovviamente - per avere la disponibilità e l'acquisizione bonaria di questi terreni da parte dei privati. Viene citata nella delibera... vengono citati i vari protocolli con questa nostra richiesta, ma purtroppo rispetto a 7 - 8 proprietari solo uno ha risposto in maniera positiva e quindi ci ha già dato la disponibilità, per gli altri non abbiamo avuto nessun riscontro. Abbiamo sollecitato più volte, però, come dire, obtorto collo, noi abbiamo un obbligo nei confronti della Vega - Sercam, che è quello di mettere in disponibilità i terreni, senno non possono realizzare l'opera. E se non realizzano l'opera hanno tutta una serie di problemi molto seri, che è quello di non riuscire a chiudere lo Sportello unico. Allora, in questo frangente l'unica cosa che noi possiamo fare come Pubblica Amministrazione, dove non c'è, inserire e con apposita variante predisporre il vincolo preordinato all'esproprio su quella fascia a sud di via Altinia, in maniera tale che potremmo andare ad acquisire le proprietà con una procedura, diciamo... con la procedura di rito. Purtroppo la cosa è stata abbastanza lunga, anche quest'ultima cosa, perché abbiamo dovuto avviare tutti gli avvisi di avvio del procedimento, ecc. ecc., alcune raccomandate addirittura non sono state raccolte alle Poste per cui abbiamo dovuto aspettare ulteriori 60 giorni, insomma, una procedura abbastanza lunga. Questo per dirvi che cosa? Che alla fin fine stiamo parlando di circa più o meno lineari 80-100 metri, per cui tutto il progetto relativo alla pista ciclabile, in realtà, è ben più lungo e vi ricordo che in dicembre del 2018 avete approvato, all'interno del programma delle opere pubbliche, all'interno della voce "Progetto sicurezza" anche un secondo lotto dove all'interno dello stesso è stata progettato il tratto di pista ciclabile che va dall'attuale uscita, nuova uscita, della nuova piattaforma logistica fino alla rotatoria, che quindi è di nostra competenza, siamo già andati in gara e a breve inizieremo i lavori, e purtroppo ci troviamo, come dire, un po' zoppi perché invece la parte dalla rotatoria del cimitero, cosiddetto "primo stralcio" noi chiamiamo, fino alla nuova uscita della struttura privata, non abbiamo tutte le proprietà. Di conseguenza, in questo frangente andiamo a porre alla vostra attenzione l'adozione della variante per quanto riguarda quelle porzioni di terreno che non sono di proprietà, con tutta la procedura. Se avete domande, sono a disposizione.

PRESIDENTE:

Grazie, architetto. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, metto ai voti. Va bene, allora favorevoli alla proposta di cui al punto 7 all'Ordine del Giorno: Adozione della variante parziale al P.R.G. n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di riqualificazione di via Altinia. Favorevoli, per cortesia? Tutta la maggioranza, oltre alla Consiglieria Fazzello del Gruppo Misto e al Consigliere Bortolato.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Consiglieria Manes. Il Consiglio approva.

Per l'immediata eseguibilità della delibera. Favorevoli, per cortesia? Allora, tutta la maggioranza, oltre alla Consiglieria Fazzello del Gruppo Misto e al Consigliere Bortolato. Il Consiglio approva l'immediata eseguibilità. Alle ore 21.46 avendo esaurito la trattazione di tutti i punti apposti all'Ordine del Giorno, dichiaro chiusa la seduta del Consiglio Comunale. Buonasera a tutti.

OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Programma triennale 2018/2020 ed Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici approvato ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., con D.C.C. n. 17 del 26/04/2018 prevede, tra le altre, la realizzazione di una parte del percorso ciclo pedonale lungo via Altinia all'interno del "Progetto sicurezza del territorio";

l'opera in questione è suddivisa in due stralci:

il 1° stralcio, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dall'ingresso di VEGA fino al cimitero di Bonisiolo, è un'opera perequativa per la realizzazione della nuova sede logistica ed amministrativa Vega in via Altinia la cui progettazione ed esecuzione è posta a carico del soggetto promotore, le società "SERCAM S.P.A" e "VEGA – SOCIETA' COOPERATIVA", come previsto all'art. 5 della Convenzione edilizia Rep. n. 121933 del 19/04/2013 a rogito del Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto, registrata a Treviso il 08/05/2013 al n. 5717/1T, stipulata tra le predette società e il Comune di Mogliano Veneto;

il 2° stralcio, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dalla rotatoria S.P. 64 fino all'ingresso di VEGA lungo Via Altinia, sarà invece realizzato a cura e spese del Comune di Mogliano Veneto ed è inserito all'interno dell'opera denominata "Progetto sicurezza del territorio: esecuzione del terzo stralcio. Realizzazione di percorsi pedonali sistemazioni stradali ed attraversamenti in sicurezza di tratti di viabilità comunale" per il quale sono già stati approvati i seguenti progetti:

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Salvina Sist del Settore 2° Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 19.04.2018;

il progetto definitivo redatto sempre dall'Arch. Salvina Sist è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28.06.2018;

il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Davide Ferro dello Studio I.P.T. Project s.r.l. con sede a Padova, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 407/2018, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 22.11.2018;

per quanto riguarda il 1° stralcio, il progettista ing. Davide Ferro dello "Studio Infrastrutture per il Terziario s.r.l." con sede a Padova, incaricato dalle sopraddette società in ottemperanza all'obbligo di cui alla citata Convenzione Rep. n. 121933/2013, ha redatto il progetto definitivo/esecutivo e lo ha trasmesso al Comune con nota assunta al protocollo al n.15751 in data 09/05/2018;

Considerato che:

la variante al PRG n. 93 legata all'Accordo di Programma per la Piattaforma Logistica per la protezione Civile ha inserito la previsione urbanistica del percorso ciclo-pedonale sui terreni

dell'Azienda regionale Agricola Diana, terreni oggetto del medesimo accordo ceduti successivamente al Comune di Mogliano Veneto con atto rep. n. 7614 del 20/04/2018 a rogito Zagnoni Pierpaolo Ufficiale rogante della Regione Veneto e trascritto a Treviso l'8/05/2018 ai nn. 10981/15412;

durante la redazione del progetto del 1° stralcio sopraccitato è emersa la necessità di interessare aree di proprietà privata per rispondere ai pareri degli enti competenti (Consorzio – invarianza idraulica, ecc.);

a tal proposito, considerato che l'opera di adeguamento di via Altina con realizzazione di pista ciclabile è stata chiesta dalla frazione di Bonisiolo in sede di contrattazione con la ditta Vega-Sercam all'interno della procedura di Sportello Unico Intercomunale come una delle opere di perequazione, con note prott. nn. 20544, 20545, 20546, 20549, 20551, 20552, 20552, 20554 in data 14/06/2018 e prot. n. 21122 in data 19/06/2018 è stato esperito un tentativo diretto alla costituzione volontaria di servitù pubblica che però non è andato a buon fine in quanto vi ha dato riscontro solamente una delle ditte proprietarie (documentazione tutta agli atti del 2° Settore);

a fronte di ciò ed al fine di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo presentato per rendere l'opera congruente con i pareri prescritti, si rende necessario procedere all'esproprio delle aree non di proprietà pubblica interessate dalla realizzazione dell'opera;

per poter avviare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio nonchè dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione;

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1 e 16 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto ad inviare alle ditte elencate nel Piano Particellare d'Esproprio, elaborato che fa parte del progetto, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato sia all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sia all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con l'indicazione del nominativo del Responsabile del procedimento (note ns. prot. n. 40246, 40247, 40248, 40249, 40251, 40252, 40253, 40254, 40256, 40257, 40258, 40259, 40264, 40266, 40268, 40274, 40281, 40282, 40283, 40284, 40285 del 19/11/2018 e prot. n. 42886, 42888 del 07/12/2018 agli atti del 2° Settore);

con Determinazione Dirigenziale n. 963/2018 è stato incaricato l'ing. Davide Ferro dello Studio IPT per la redazione della variante urbanistica di previsione del percorso ciclo-pedonale;

con nota PEC prot. 2542 del 21.01.2019 lo Studio IPT ha trasmesso gli elaborati della variante al P.R.G. n. 98 così composti:

- Rel. 01 relazione tecnica-illustrativa ed elaborati di variante;
- Asseverazione di compatibilità idraulica.

Dato atto che solo dopo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si potrà procedere con l'approvazione del progetto e avviare l'iter di realizzazione dell'opera;

Vista la nota prot. 6192 del 18.02.2019 si ritiene nelle more della definizione e completamento della procedura per la messa a disposizione delle aree interessate dall'opera da parte dell'Amministrazione Comunale, di prevedere la modifica dell'art.8 comma 2 e dell'art.13 comma 2 della convenzione rep. n. 121933 del 19.04.2013 autorizzando l'agibilità della struttura privata, mantenendo la polizza fidejussoria a garanzia delle opere

perequative;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'adozione della variante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno esce dall'aula il Consigliere Azzolini portando a 10 il numero dei presenti.

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 10
VOTANTI	n. 9
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 1 (Consigliera Manes)

DELIBERA

1. di adottare la variante al PRG n. 98 ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale e ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dai lavori di riqualificazione stradale di via Altinia con realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale, composto dagli elaborati citati in premessa ed agli atti del presente provvedimento;
2. di autorizzare la modifica dell'art.8 comma 2 e dell'art.13 comma 2 della Convenzione rep. 121933 del 19.04.2013 consentendo l'agibilità della struttura privata, mantenendo la polizza fidejussoria a garanzia fino al collaudo dell'opera relativa al 1° stralcio della pista ciclopedonale a carico delle società "SERCAM S.p.a." e "VEGA Soc. Coop.";
3. di dare atto che alle osservazioni presentate dagli interessati nei termini previsti dalla normativa, verrà controdedotto con il provvedimento di approvazione della variante;
4. Di dare mandato al Servizio Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G.;
5. Di depositare la presente Variante Parziale al PRG n. 98 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria Generale del Comune e la segreteria della Provincia di Treviso e di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo del Comune e della Provincia e di manifesti ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
6. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;

7. Di trasmettere la presente variante all'Ulss n. 2 ed al Genio Civile di Treviso per i pareri di competenza;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto di cui allegata alla presente;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 10
VOTANTI	n. 9
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 1 (Consigliera Manes)

OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 22 febbraio 2019

Il Dirigente di Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 41) del vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 25 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Coluccia Sandra

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 12/03/2019 13:17:29

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261